

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD106 – WELLE EN IDDERGEM,
ELK EEN EIGEN VERHAAL



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP1060 - Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10600 Herinrichting schoolomgeving Kerkstraat Welle

De schoolomgeving van de Vrije Basisschool Welle in de Kerkstraat zal in zijn totaliteit heraangelegd worden. Ter hoogte van de schooluitgang zal er een wegversmalling voorzien worden, waardoor de mogelijkheid bestaat om het voetpad te verbreden naar een volwaardig voetpad van minimum 1,50m. Dit voetpadniveau zal in de schoolomgeving verhoogd aangelegd worden om te voorkomen dat auto's over het voetpad rijden. De zone voor de school wordt bovendien ingericht als ontmoetingsplein met openbaar groen.

Status

Uitgevoerd



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd volledig afgerond in 2020.



Tijd

De laatste werken van de aannemer werden uitgevoerd op 4 december 2020. In 2022 worden nog extra groenelementen geplaatst op het voetpad aan de kant van de school. De plaatsing van deze laatste groenelementen moet afgestemd worden op de nieuwbouw van de school.



Geld

Ons lokaal bestuur haalde voor deze werken een subsidie binnen van 25.000 euro.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2020

A10601 Heraanleg van de Terjodenstraat met specifieke aandacht voor waterzuivering

In de Terjodenstraat ligt er nog geen riolering. Alle afvalwater wordt hierdoor nog geloosd in de beek. Om dit probleem aan te pakken worden rioleringswerken ingepland om het afvalwater op te vangen zoals het hoort. Het wegdek zal hierbij volledig heraangelegd worden op een breedte van 3m.



Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Het project heeft vertraging opgelopen door de grondinnames. In 2020 werd er een grondinname gerealiseerd, waarna nog 1 noodzakelijke grondinname overbleef. In de loop van 2020 heeft de dienst Openbare ruimte al de nodige voorbereidingen getroffen voor de opmaak van het lastenboek. Bij Aquafin werd de opdracht geplaatst om de technische specificaties en raming voor het pompstation uit te werken.

Doordat de budgetten verschoven werden in de aanpassing van het meerjarenplan naar 2025 werden er voorlopig geen verdere stappen meer genomen in dit dossier.



Tijd

Vertraagd



Geld

Raming is nog niet compleet - wachten op aanvulling pompstation Aquafin. De budgetten werden bij aanpassing meerjarenplan eind 2021 verschoven naar 2025.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2021

A10602 Gedeeltelijke heraanleg Aststraat i.k.v. een veilige schoolomgeving

De voetpaden in de Aststraat zijn momenteel vrij smal. Met de heraanleg van het gedeelte tussen de Kerpelstraat en de Leliestraat zullen we voorzien in volwaardige voetpaden met een breedte van 1m50, wat tot gevolg heeft dat de rijweg zal versmallen. Met deze ingreep bevorderen we de verkeersveiligheid voor voetgangers in de schoolomgeving.

Gezien de toegang van de school voor fietsers zich volledig in dit gedeelte van de Aststraat bevindt, onderzoeken we voor aanvang van de werken of we ook de veiligheid voor fietsers kunnen verhogen. Zo gaan we bijvoorbeeld na of dit gedeelte van de straat in aanmerking zou kunnen komen als 1 van de eerste fiets- of schoolstraten in onze gemeente.

Status



Nog niet gestart



Stand van zaken (toelichting)

Budget voorzien in 2023



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2023

Einddatum

31-12-2023

A10603 Transitverbod voor zwaar vervoer in Denderleeuw uitbreiden naar Welle en Iddergem

In Denderleeuw is momenteel een transitverbod van kracht voor zwaar vervoer. Vrachtwagens die een bestemming hebben buiten de kern van Denderleeuw, moeten hierdoor een alternatieve route volgen. In deze beleidsperiode zal de mogelijkheid onderzocht worden om dit transitverbod uit te breiden naar Welle en Iddergem. Hierdoor kan het zwaar verkeer op onze gemeentewegen drastisch verminderen met impact op de verkeersveiligheid en leefbaarheid voor de bewoners.

Status

Uitgevoerd



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd volledig afgerond in 2020.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2020

A10604 Een aangenamer Welleplein creëren door in te zetten op vergroening

Het bovenliggende ceremoniële gedeelte van het Welleplein (deel van het plein voor de kerk) willen we een groener karakter geven. Bedoeling is dit gedeelte van het plein te doen uitgroeien tot een aangename verkeersvrije ontmoetingsruimte voor de hele buurt door sterk in te zetten op groen- en zitelementen.

Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Door de dienst Openbare ruimte en een ontwerp bureau werden een aantal ontwerpschetsen uitgewerkt voor de vergroening van het Welleplein. Dit binnen volgende randvoorwaarden:

- Een grotere hoeveelheid groen
- Ruimte voor ontmoeting
- Multifunctioneel houden van het plein (kermis, markt, activiteiten en tenten)
- Parkeervrij maken van het plein voor de kerk
- Vermijden van grote werken en investeringen
- Onderhoudsvriendelijk en laag arbeidsintensief gebruik

De dienst Openbare ruimte voerde ook een parkeeronderzoek uit op het Welleplein om inzicht te krijgen op de parkeerdruk / parkeercapaciteit en herkomst van de geparkeerde voertuigen op beide pleinen (plein voor de kerk en plein voor de gemeenteschool).

Een nota voor de vergroening van het Welleplein en het parkeervrij maken van het bovenplein (plein voor de kerk) ligt ter goedkeuring voor aan het schepencollege. Op vraag van het schepencollege werd eind mei 2022 een bijkomend parkeeronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek wordt in de maand juli geanalyseerd en verwerkt in een collegenota.



Tijd

Voortgang afhankelijk van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. ontwerpschetsen.



Geld

In het budget 2022 werden er beperkte budgetten voorzien voor de uitvoering vergroening Welleplein.

Startdatum

Einddatum

A10605 Leemontginning in de Vlamovenkouter tegenaan d.m.v. een bestemmingswijziging op initiatief van ons lokaal bestuur

Al jaren tracht de gemeente om de Vlamovenkouter te vrijwaren van verdere leemontginning. Eerder werd al een uitbreiding van het bestaande ontginningsgebied voorkomen. Met een vraag tot onderzoek qua bestemmingswijziging bij de bevoegde minister willen we het gebied definitief laten omvormen van ontginningsgebied naar deels agrarisch gebied en deels een gebied voor zachte recreatie. Er wordt gestreefd een gemeentelijk RUP dient op te maken ter herbestemming van het huidige ontginningsgebied. Hiervoor is echter een delegatie nodig van de bevoegde minister.

Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Sedert decennia tracht lokaal bestuur Denderleeuw de Vlamovensite een meer waardevolle invulling te geven. Deze visie kadert binnen het beleid om het open landbouwkarakter van de kouter te behouden en zelfs te versterken, met aandacht voor natuur en recreatie.

Reeds in 2003 werd de eerste officiële stap gezet met de **opmaak van een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan**. Het plan stelde onder meer dat spontane natuurontwikkeling in de uitgegraven zones moet worden gerespecteerd en dat landbouwgronden maximaal moeten worden gevrijwaard. Onze organisatie kreeg toen echter een negatief antwoord van het Agentschap Landbouw.

Op 23 juli 2010 stelde de Vlaamse Regering het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan Vlaamse Leemstreek definitief vast. Hierin blijft het bestaande ontginningsgebied van 17 hectare behouden. De voorgenomen uitbreiding van 30 hectaren werd niet opgenomen, dankzij de succesvolle **actie 'Red de Kouter'** die door ons lokaal bestuur samen met inwoners en verenigingen werd op poten gezet.

Eind 2015 probeerde Denderleeuw om de **Vlamoven aan te kopen**. Op basis van de schattingsprijs moest de gemeente het afleggen tegen private firma's. Sindsdien is een spel van kat en muis aan de gang, met verschillende aanvragen voor omgevingsvergunningen voor de verdere uitbreiding of opvulling van de site, waartegen het lokaal bestuur telkens bezwaar aantekent.



Zo was er ook in 2020 nog een omgevingsvergunningsaanvraag van 2 firma's. Ondanks een eerdere weigering en de bezwaren van ons lokaal bestuur **verleende de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen uiteindelijk wel een vergunning aan beide firma's voor de opvulling en uitbreiding van de leemgroeve**. Waarop onze organisatie een **beroepsprocedure** in gang zette **bij de bevoegde minister**.

De Vlaamse regering weigerde in maart 2021 de vergunningsaanvraag om de Vlamovenput op te vullen en heeft op 6 oktober 2021 ook het **vergunningsbesluit van de Oost-Vlaamse deputatie om het bestaande leemontginningsgebied in de Vlamovenkouter uit te breiden formeel opgeheven**. Hiervoor werden lokaal bestuur Denderleeuw en de firma gehoord tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningencommissie. Deze volgde onze argumentatie inzake verkeersveiligheid, stofhinder, volksgezondheid, ... en gaf een ongunstig advies. Bovendien gaf de commissie ook aan dat de milieu-effecten van de nieuw voorgestelde transportroute in het aanvraagdossier niet onderzocht werden en dat er dus een nieuw milieueffectenrapport nodig is. Hierop heeft Vandersanden op 20 september zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning ingetrokken. Waarna dus ook de Vlaamse regering het besluit van de Oost-Vlaamse deputatie formeel opgeheven heeft

Delegatie planningsbevoegdheid

Op 21 april 2021 duwde het Lokaal Bestuur Denderleeuw het dossier in een nieuwe stroomversnelling door de delegatie van planningsbevoegdheid voor het opmaken van een gemeentelijk RUP aan te vragen. In het Ministerieel Besluit van 11 november 2021 wordt deze **planningsbevoegdheid gedelegeerd aan lokaal bestuur Denderleeuw**. Dit betekent dat de site via een GRUP kan worden herbestemd op initiatief van het lokaal bestuur. Wel moeten de nodige overgangsmaatregelen opgenomen worden voor het verderzetten van de vergunde leemontginning.

Parallel wordt er **via provinciaal initiatief een PRUP Dender Wind** opgestart.

Er wordt in de loop van 2022 bekeken op welke manier de beide ruimtelijke ontwikkelingsinitiatieven het best met elkaar verzoend kunnen worden. Het herbestemmingsinitiatief kan nadien opgestart worden.



Tijd



Geld

Startdatum

Einddatum



ACTIEPLANNEN

AP1061 - Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10610 Opwaarderen buurtplein Hoogsteenveld

Buurtplein Hoogsteenveld wordt opgewaardeerd door middel van de aanpak van het groen en de toevoeging van natuurlijke speelelementen.

Status

Nog niet gestart



Stand van zaken (toelichting)

Op het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 werd de projectfiche 'Volkstuinen Hoogsteenveld' goedgekeurd. Begin 2022 werden een 180-tal flyers huis-aan-huis bedeed in de directe omgeving van het speelplein Hoogsteenveld. Waar mogelijk werd het project ook mondeling toegelicht aan buurtbewoners. Zij konden via mail of op papier hun mening te kennen geven aan ons lokaal bestuur. Op basis van de verzamelde input werd beslist als volgende stap een infoavond voor (dichte) inwoners te organiseren en het project verder uit te werken, met name de inrichting en het analyseren van mogelijke subsidies.

De nodige budgetten hiervoor zijn pas voorzien in 2024.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2024

Einddatum

31-12-2024

A10611 Realisatie RUP Verruimd Broekpark

Het Broekpark werd in de afgelopen legislatuur sterk uitgebreid met een geboortebos en de eerste stappen binnen de realisatie van RUP Verruimd Broekpark. De nieuwe lokalen voor de Wellese jeugdverenigingen worden in 2020 afgewerkt en in gebruik genomen.

In de komende legislatuur voorzien we de nodige aandacht voor de opwaardering van het Broekpark als speel- en ontmoetingsruimte. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met het natuurlijk karakter van het Broekpark. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige



inspraaktrajecten te organiseren met de bezoekers en omwonenden zodat we tot een gedragen project kunnen komen.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

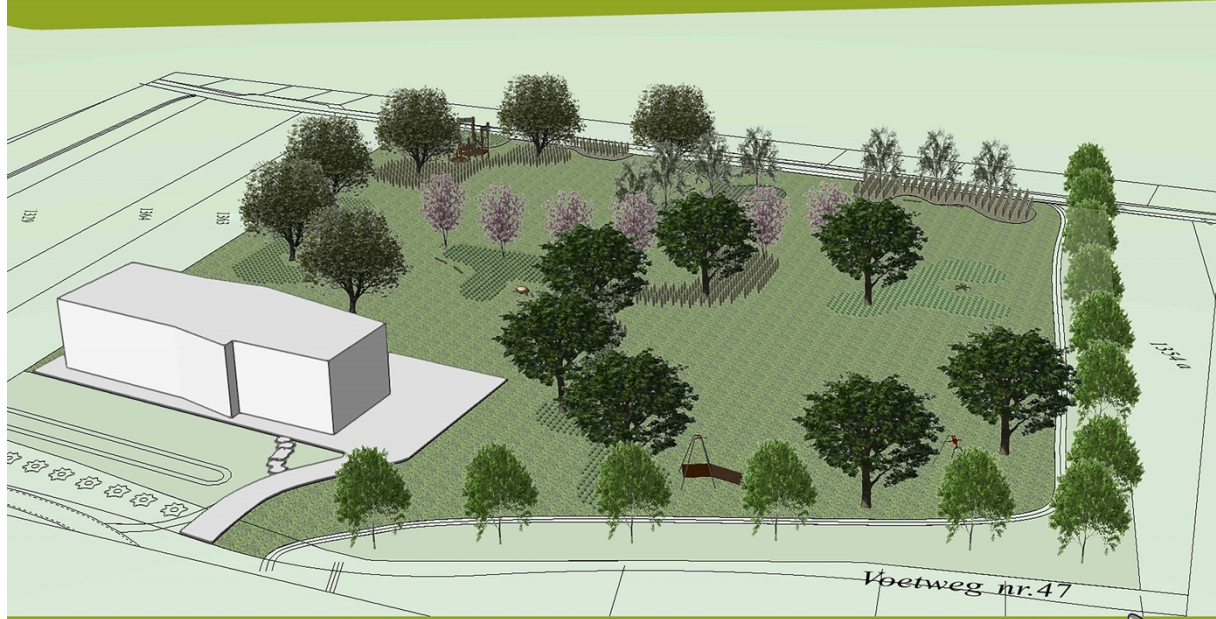
Na een eerste overlegmoment werd besloten te bekijken of een kwalitatieve inrichting van het verruimde Broekpark kan binnen de voorschriften van het huidige RUP. In navolging van de verschillende gesprekken met de betrokken diensten werd er een inrichtingsschets uitgetekend door de dienst Openbare ruimte. Hierbij werd er uitgegaan van een zeer doorwaadbare plek met plaats voor spel en ontmoeting in een landschappelijk kader waarbij de link met de open kouter niet verloren gaat. Bedoeling is dat het Broekpark een fijne plek is om te vertoeven, spelen en elkaar ontmoeten niet alleen voor de Wellese jeugdverenigingen die er gehuisvest zijn maar ook voor de buurtbewoners. Zo kan een boost gegeven worden aan de wijk rondom het Broekpark en bij uitbreiding heel Welle.

De beschikbare ruimte zal bestaan uit open grasvlaktes, onderbroken door zones met bloemenweides, ruig grasland en massieven van bosgoed. Voor de landschappelijke waarde zullen enkel inheemse planten en bomen aangeplant worden. Binnen dit inrichtingsplan werden er ruimtes voorbehouden waar er kan gekozen worden voor een verdere inrichting zoals bv een speelhut, palenpad en andere natuurlijke (educatieve) spelelementen.

Dit plan is een basisplan, wat concreet inhoudt dat met deze basis in de toekomst nog overwogen kan worden om het terrein verder in te vullen, zonder veel wijzigingen aan de structuur van bomen en plantzones. Eind 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen om dit plan goed te keuren en de procedure op te starten tot het aanstellen van een aannemer voor de uitvoering ervan in het voorjaar 2021. In april 2021 werd de inrichting van het verruimd Broekpark uitgevoerd.



HIER BOUWT LOKAAL BESTUUR DENDERLEEUEW AAN JOUW BUURT



PROJECT:
INRICHTEN BROEKPARC ALS SPEEL- EN ONTMOETINGSWEEFSEL.
www.denderleeuw.be/inrichting-broekpark

Denderleeuw
in beweging



Eind 2021 werden de laatste aanplantingen in deze zone uitgevoerd. Hierbij werd er geopteerd om kleinfruit aan te planten, zodanig dat dit gedeelte van het Broekpark ook deel uitmaakt van de plukroute over ons grondgebied.

In samenspraak met Solva werd de procedure opgestart om de voorschriften binnen het RUP Verruimd Broekpark beperkt aan te passen.



Tijd

Vertraagd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2022



A10612 Inrichting buurtplein Biestbaan

Binnen ons speel- en ontmoetingsweefsel is er een tekort aan speelruimte in Iddergem. Aan de zuidkant van de Hoogstraat, die doorheen de volledige deelgemeente een belangrijk obstakel vormt voor de autonome mobiliteit van kinderen en jongeren en voor de zwakke weggebruiker in het algemeen, is op vandaag geen echte speelruimte aanwezig. Dit pakken we aan door de inrichting van de huidige weide op het kruispunt van Biestbaan en het kaatsplein. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met bezoekers en omwonenden zodat we tot een gedragen project kunnen komen voor de hele omgeving.

Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Lokaal Bestuur Denderleeuw wil tegen midden 2024 het perceel aan de Biestbaan omvormen tot een aantrekkelijke en duurzame ontmoetingsplek voor (jonge) omwonenden en passanten. De nieuwe ontmoetingsplek wordt een aangename plek voor jong en oud. Er wordt al ruimte voorzien voor een hondenloopweide, een trage weg die een extra doorgang creëert van de Hoogstraat naar het centrum van Iddergem en ook een plukroute. Dat is een openbare groene plek waar omwonenden en passanten allerlei vruchten kunnen plukken. Je kan erlangs wandelen en plukken wat je tegenkomt. Een ontmoetingsplek zorgt niet alleen voor extra groen in de buurt, maar brengt de buurt ook dichterbij elkaar.

Eind 2021 werd al een **participatietraject** gestart rond de invulling van het perceel tussen de Hoogstraat en Biestbaan in Iddergem. Jongeren en buurtbewoners konden tijdens een participatietraject van 6 maanden samen nadenken over het deel van de ontmoetingsplek dat ingericht wordt voor jeugd. In Denderleeuw is er immers een hoge nood aan openbare ruimte waar jongeren kunnen 'zijn'. De coronapandemie versterkte deze nood. Daarom richtten we een deel van het perceel in voor jongeren vanaf 12 jaar (met extra aandacht voor meisjes). Als Kindvriendelijke Gemeente vertrekken we vanuit de noden van jongeren en houden we uiteraard rekening met behoeften van buurtbewoners, ...

Dit participatietraject wordt geleid door een expert in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen waarbij een subsidieaanvraag in het kader van Plattelandsinitiatieven werd ingediend. Het project werd uitgebreid voorgesteld tijdens een infoavond en er wordt een kerngroep samengesteld die met de expert aan de slag gaat. Zo gaan ze een co-creatief traject aan waarin jongeren en burens op de hoogte zullen gehouden worden en waarbinnen ruimte zal zijn voor enkele inspraakmomenten. In juni 2022 werd het finale ontwerp voorgesteld door Atelier Romain.



Tijd





Geld

Budgetten voorzien in 2023.

Subsidie van 50.000 euro binnengehaald binnen de oproep 'Trek het landschap je dorp in'.

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2023

A10613 Herinrichting speel- en ontmoetingsplein Braamland verderzetten

In 2019 werd na een participatietraject gestart met de herinrichting van buurtplein Braamland. Hierbij wordt het buurtplein opgedeeld in verschillende zones: een sportzone, ruimte voor buurtfeesten, speelbos, avontuurlijke zone en een speelzone voor kleuters en senioren. De bestaande padenstructuur blijft zoveel mogelijk behouden. We opteren hier om dit buurtplein als een groen plein aan te leggen waarbij er gebruik zal gemaakt worden van natuurlijke materialen om het plein in te vullen. Er wordt ook van de gelegenheid gebruik gemaakt om de nodige snoei-, opruim- en aanplantingswerken uit te voeren gedurende deze werken.

Status

Uitgevoerd



Stand van zaken (toelichting)

De herinrichting van het speelplein Braamland werd uitgevoerd in het voorjaar van 2020. Hierbij werden nieuwe speeltoestellen geplaatst zowel voor -6 jarigen als voor de leeftijdsgroep 6-tot 12-jarigen. Met natuurlijke materialen werd een evenwichtsparcours aangelegd. In navolging hiervan werden alle paden vernieuwd op dit buurtplein en werd het basket- en voetbalveld volledig heraangelegd. In het najaar werden nieuwe groenstructuren aangelegd en nieuwe sportwanden geplaatst. Met de herinrichtingswerken op dit speelplein werd ook een infiltratiegracht aangebracht waardoor het terrein duidelijk minder drassig is dan vroeger.



Ter hoogte van het voetbal- en basketbalterrein zal er in de 2e helft van 2022 een ballenvanger geplaatst worden tussen het terrein en het klinkerpad. Dit om de overlast van overvliegende ballen te verminderen voor de buurtbewoners.

De buurtbewoners zijn vragende partij om een klassieke schommel toe te voegen aan het speelplein. Hiervoor werden reeds de nodige bestellingen geplaatst. Deze zal in de loop van de zomervakantie geplaatst worden.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2020



A10614 Wekelijkse markt in Welle

Welle heeft momenteel geen eigen wekelijkse markt. Uit een rondvraag via sociale media blijkt dat veel Wellenaars hierin geïnteresseerd zijn. Of dit haalbaar is, zal onderzocht worden.

Status

Uitgevoerd



Stand van zaken (toelichting)

De **eerste donderdagmarkt op het Welleplein** vond plaats op 2 juli 2020. Voor de eerste marktday was er grote publieke belangstelling en een goede verkoop voor de standhouders. Het aantal bezoekers is in de daaropvolgende weken verminderd maar blijft stabiel en commercieel interessant genoeg voor de aanwezige marktkeuzers.

In april 2022 ondersteunden we de **Maand van de Markt**, een organisatie van de Vlaamse Federatie Handel en de 5 Vlaamse provincies, voor elk van de 3 markten op ons grondgebied en bijkomend op de Bloemenmarkt op zondag 24 april op het Dorp van Denderleeuw.

Naar analogie met eerdere succesvolle edities van de Week van de Markt wou de Maand van de Markt het hele marktgebeuren in de kijker zetten met als doel om zowel frequente als niet-frequente marktbezoekers te stimuleren om de markt te bezoeken. De campagne liet hen proeven van de beleving en sfeer op en rond de markt en liet hen kennismaken met de kwaliteit, diversiteit en versheid van de producten die op de markt verkocht worden. Tijdens de paasvakantie zorgden we voor **extra marktbeleving door randanimatie specifiek voor kinderen** te voorzien. Hiervoor nodigden we op de donderdagmarkt van 7 en 14 april op het Welleplein theatergezelschap De Kip van Troje uit.

Aan de Maand van de Markt was ook een **wedstrijd** gekoppeld waarbij deelnemers kans maakten op een prijs uit de **provinciale prijzenpot, aangevuld met prijzen van lokaal bestuur Denderleeuw** (10 Denderleeuwbonnen van 50 euro en 20 waardebonnen van 25 euro die enkel konden besteed worden op 1 van onze wekelijkse markten). Er werden 1426 deelnames via de papieren deelnamekaart en 4 deelnames via de digitale wedstrijdapp (nieuw) geregistreerd.

De prijzen werden, samen met een kort persmoment, op de donderdagmarkt van 5 mei 2022 uitgereikt aan de winnaars.





Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A10615 Project jeugd Welle

De 2 jeugdverenigingen en het jeugdhuis van de deelgemeente Welle krijgen een nieuw onderkomen in het Broekpark.

Status

Uitgevoerd



Stand van zaken (toelichting)

De gebouwen werden in 2020 afgewerkt en in gebruik genomen door de jeugdverenigingen.

In 2021 werd het verruimd Broekpark, zone achter het jeugdcentrum, gerealiseerd door de aanplant van hoogstambomen, bosplantsoen en ruigtes. De fruitbomen en fruitstruiken kunnen deel uitmaken van een eventuele toekomstige plukroute. Bij de inrichting werden grote open ruimtes ingebed in natuurlijke aanplantingen. Deze open ruimtes zijn geschikt voor het organiseren van activiteiten in open lucht door jeugd- en andere verenigingen, wandelaars en andere gebruikers van het Broekpark.

Het RUP Broekpark zal herzien worden zodanig dat meer mogelijkheden zich kunnen aanbieden in de toekomst tot het inrichten van onder meer het verruimd Broekpark met speelse accenten en andere recreatieve functies. Zie ook A10611.



Tijd



Geld



Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2020

Opvolgingsrapportering

2020

